



LA VILLE DE VAIRES SUR MARNE
RECRUTE POUR SA DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES
Un(e) Responsable Urbanisme/Habitat

Cadre d'emploi des Attachés/Ingénieurs ou rédacteurs ppal/technicien ppal
Poste à temps complet

Placé.e sous l'autorité du Directeur Général des Services Techniques, au sein d'une équipe polyvalente. Le/la responsable urbanisme/habitat participe à la définition de la politique de développement urbain, d'aménagement de la collectivité, de l'habitat et du logement et pilote l'ensemble des moyens nécessaires à sa mise en œuvre. Il/elle Coordonne des projets dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage en garantissant leur cohérence par rapport aux principes de développement urbain durable du territoire.

Vous aurez en charge :

URBANISME

- ✓ Suivi et instruction des permis de construire et déclaration d'intention d'aliéner (PC, DIA)
- ✓ Aide et conseil au DGST, notamment sur l'aménagement et la planification en urbanisme, la conception, la mise en œuvre des orientations stratégiques et l'évaluation des projets dans le secteur technique
- ✓ Pilotage des procédures de modification/révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en accompagnement des BE
- ✓ S'assure de la compatibilité du PLU aux textes réglementaires
- ✓ Conseille les élus sur les risques et opportunités (techniques, financières et juridiques) liées aux PLU et grands projets
- ✓ Participe à l'élaboration du Règlement Local de Publicité (RLP)
- ✓ Gestion de la commission communale des impôts directs
- ✓ Contrôle de conformité
- ✓ Suivi des ERP

HABITAT

- ✓ Suivi et mise en œuvre des déclarations à la mise en locations DML et autorisations de mise en location AML en lien avec la Communauté d'agglomération Paris Vallée de la Marne
- ✓ Suivi et mise en œuvre des procédures de lutte contre l'insalubrité, de péril et des dispositifs contre l'habitat indigne en transversalité avec le pôle technique et les services logement et social
- ✓ Suivi du Plan Local d'Habitat
- ✓ Suivi des différents dispositifs de politique de l'habitat

PROFIL

SAVOIR-FAIRE

- ✓ Capacité à respecter les échéances, contraintes et procédures de la collectivité et à assurer une veille réglementaire
- ✓ Maîtrise du travail en mode projet
- ✓ Maîtrise des méthodologies d'analyse et de diagnostic, des techniques et outils de planification
- ✓ Instruction réglementaire (PC, PCMI, DIA, CU, DP, PD...)
- ✓ Maîtrise du logiciel OXALYS (ou similaire)
- ✓ Aisance rédactionnelle

SAVOIRS

- ✓ Connaissance de l'environnement institutionnel des collectivités territoriales et de la Fonction Publique Territoriale
- ✓ Connaissance des enjeux, du cadre institutionnel, partenarial et juridique des politiques en matière d'habitat et d'aménagement du territoire
- ✓ Maîtriser le domaine de l'urbanisme, de l'aménagement et de ses acteurs
- ✓ Connaissance des projets urbains et architecturaux, ainsi que des procédures réglementaires, des montages opérationnels et du suivi des bilans.
- ✓ Très bonne connaissance des politiques publiques d'aménagement transversales, durables et intégrées
- ✓ Expertise en Droit de l'urbanisme et de l'Aménagement du territoire

____Poste à temps complet sur 39 heures/semaine
Rémunération statutaire, régime indemnitaire, prime de service public et
Action sociale

Les candidatures (lettre de motivation manuscrite et CV) sont à adresser à :

Madame le Maire
Hôtel de Ville - 26, boulevard de Lorraine - 77360 Vaires-sur-Marne
Ou par mail à :
recrutement@vairesurmarne.fr